

מי רעננה

גנטליי נס נס מילוי



מי רעננה בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2020



מי רעננה בע"מ

תוכן העניינים

3

חוות דעת רואי חשבון המבקרים

דוחות הכספיים:

4

דוחות על המצב הכספי

5

דוחות על הרווח הכללי

6

דוחות על השינויים בחון העצמי

7-8

דוחות על תזרימי המזומנים

9-31

ביורים

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות

של

מי רעננה בע"מ

ביקרנו את הדוחות על הממצב הכספי המצורפים של מי רעננה בע"מ (להלן - החברה) לימיים 31 בדצמבר 2020 ו- 2019 ואת הדוחות על הרוח הכלול, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתינו בהם בתאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וה הנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעתה על דוחות כספיים אלה בהתאם על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פועלתו של רואח חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאייתנו לתקן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידת סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בדיקה של כללי החשבונות שיוושם ושל האומדן המשמעותיים שנעשה על ידי הדירקטוריון וה הנהלה של החברה וכן הערכת נאותה הצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הניל משקפים באופן נאות, מכל הבדיקות המהוויות, את הממצב הכספי של החברה לימיים 31 בדצמבר 2020 ו- 2019 ואת תוצאות פעולתה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלא לכל אחת מהשנים שהסתינו בהם בתאריכים בהתאם לכללי חשבונות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו- 10 בכללי תאגידים מים וביב (דוחות תקופתיים ומידדים) התש"ע - 2010.

תל-אביב, לעגנון, 2021.

רב
זקן ושות'
רואי חשבון

מי רעננה בע"מ
דוחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר

2019	2020
------	------

(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)
------------	------------

ביאורין

נכסים שוטפים

46,067	34,372	3
20,541	23,185	4
454	599	5

67,062	58,156	
---------------	---------------	--

מזומנים ושווי מזומנים
לקחוות-CRCנים
חייבים ויתרונות חובה

סה"כ נכסים שוטפים

190,025	192,655	8
---------	---------	---

74,671	83,241	7
--------	--------	---

331,758	334,052	
----------------	----------------	--

רכוש קבוע, נטו

רכוש קבוע בהקמה

סה"כ נכסים

התchiaיות שוטפות

3,803	3,803	12
15,575	18,871	9
1,335	2,299	10
815	867	11
2,148	1,622	6

23,676	27,462	
---------------	---------------	--

חלויות שוטפות של הלואות מותאגדים בנקאים
ספקים ונוטני שירותים

זאים ויתרונות זכות

עובדים ומוסדות בגין שכר
רשות מקומית – חשבו חוץ

סה"כ התchiaיות שוטפות

התchiaיות לזמן ארוך

19,077	15,274	12
--------	--------	----

121,902	125,724	13
---------	---------	----

456	228	13 ב'
-----	-----	-------

-	116	23
---	-----	----

22,120	22,120	15
--------	--------	----

163,555	163,462	
----------------	----------------	--

144,527	143,128	16
----------------	----------------	----

331,758	334,052	
----------------	----------------	--

הלואות מותאגדים בנקאים

הכנסות נזחות מהיטלי פיתוח ודמי הקמה

הכנסות נזחות

עתודה למס זמן ארוך

שטר הון נזחה

הון עצמי

סה"כ התchiaיות לזמן ארוך

הון עצמי

סה"כ התchiaיות ות hon עצמי

אריה מאור יוסי היזירקטוריון

ליאות ליבוביץ, רוי'ת, סמנ'יל כספם וכוי'א

תאריך אישור הדוחות הכספיים: 2021

הביאורלים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

מי רעננה בע"מ
דווחות על הרווח הכלול

לשנה שנסתיימה ביום			<u>bijorim</u>
2019	2020	(אלפי ש"ח)	
62,564	68,074	17+18	הכנסות משירותי מים וביוב
50,510	55,993	17+18	עלויות שירותים מים וביוב
12,054	12,081		רווח גולמי
4,145	3,814	19	עלויות גביה וחובות מסופקים
5,991	6,293	20	הוצאות הנהלה וככליות
1,918	1,974		רווח מפעولات לפני הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
2,439	(471)	21	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
4,357	1,503		רווח לאחר הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(560)	(164)	22	הוצאות אחרות, נטו
3,797	1,339		רווח לפני מיסים על הכנסה
-	238	23	מסים על ההכנסה
3,797	1,101		רווח כולל לשנה

הbijorim המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדווחות הכספיים.

מי רעננה בע"מ
דוחות על השינויים בהון העצמי

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019:

סה"כ הכל	עדפים	תקבולים על חשבון חוב מניות	הון מניות	
(אלפי ש"ח)				
143,816	11,096	132,620	100	יתרה ליום 1 בינואר 2019
3,797	3,797	-	-	רווח כולל לשנה
(3,086)	(3,086)	-	-	דיבידנד שחולק
144,527	11,807	132,620	100	 יתרה ליום 31 בדצמבר 2019

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020:

סה"כ הכל	עדפים	תקבולים על חשבון מניות	הון מניות	
(אלפי ש"ח)				
144,527	11,807	132,620	100	יתרה ליום 1 בינואר 2020
1,101	1,101	-	-	רווח כולל לשנה
(2,500)	(2,500)	-	-	דיבידנד שחולק
143,128	10,408	132,620	100	 יתרה ליום 31 בדצמבר 2020

הبيانים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

מי רעננה בע"מ

דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שנסתיימה ביום

2019 2020

(אלפי ש"ח)

		<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:</u>
3,797	1,101	רווח כולל לשנה
13,709	9,206	התאמות הדרשות להציג תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת (נספח אי)
17,506	10,307	مزומנים נטו, שנבעו מפעילות שוטפת

תזרימי מזומנים לפעילויות השקעה:

(15,425)	(11,310)	השקעות בתשתיות מים
(5,084)	(9,117)	השקעות בתשתיות ביוב
(5,470)	(3,972)	השקעות במכון טיפול שפכים
(1,542)	(1,348)	רכישת רכוש קבוע אחר
9,109	5,024	תקבולים בגין היטלי פיתוח מים
9,108	5,024	תקבולים בגין היטלי פיתוח ביוב
(9,304)	(15,699)	مزומנים נטו, ששימשו לפעילויות השקעה

תזרימי מזומנים לפעילויות מימון:

(3,803)	(3,803)	פירעון הלוואות מארגוני בנקאים
(3,086)	(2,500)	דיבידנד שחולק
(6,889)	(6,303)	مزומנים נטו, ששימשו לפעילויות מימון
1,313	(11,695)	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
44,754	46,067	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
46,067	34,372	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הبيانים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדווחות הכספיים.

מי רעננה בע"מ
נספחים לדוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שנסתיימה ביום

31 בדצמבר

2019	2020
(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)

נספח א' - התאמות הדרושות להציג תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

הכנסות והוצאות שאין ברוכות בתזרימי מזומנים:

14,124	14,058	פתחת
1,058	482	שינויי בהפרשה לחובות מסופקים
237	489	הפסד הון
(228)	(228)	שימוש הכנסות נדחות
-	56	שינויי במיסים נדחים
(5,409)	(6,226)	שימוש הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח
9,782	8,631	
<hr/>		
(2,497)	(3,126)	עלייה ביתירות לקוחות – צרכנים
(54)	(85)	עלייה בחיבטים ויתירות חובה
(730)	(526)	שינויי ביתרת רשות מקומית – חשבון חוויז'
7,045	3,296	עלייה בספקים ונותני שירותים
(12)	964	עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
175	52	עלייה ביתירות עובדים ומוסדות בגין שכר
3,927	575	
13,709	9,206	

ס'ך ההתאמות הדרושות להציג תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

הبيانורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ביאור 1 – כלל**א. תיאור התאגיד**

1. מי רעננה בע"מ (להלן "החברה") הוקמה ביום 19 בנובמבר 2008 לצורך מותן שירותים מכירה וספקת מים, ומתן שירותים ביוב בתחום העיר רעננה, בהתאם לחוק תאגידים מים וביו"ב התשס"א - 2001 ובהתאם לרישון הפעלה שניתן לה לצורך הקמה ופיתוח מערכות מים ביוב וכל פעילות נוספת בתחום משק המים והביוב כפי שהוגדרו בתקנון החברה.
2. החברה הינה בעלות מלאה של עיריית רעננה.
3. רישון הפעלה ניתן לתאגיד ע"י הממונה על תאגידים מים וביו"ב ברשות המקומות ביום 29 באוקטובר 2009, למשך 25 שנים. התאגיד החל בפעילויות העסקיות ביום 1 בספטמבר 2009.

ב. הגדרות-**בדוחות כספיים אלה:**

1. החברה – מי רעננה בע"מ.
2. **צדדים קשורים** – כמשמעותם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון.
3. עירייה – עיריית רעננה.
4. הממונה – הממונה על תאגידים מים וביו"ב .
5. חוק – חוק תאגידים מים וביו"ב התשס"א-2001.

ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית**א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים**

דוחות כספיים אלה נערכו על פי כללי חשבונאות מקובלים בישראל. בהתאם לתקן חשבונאות מס' 34 – הצגה של דוחות כספיים ובהתאם להוראות הגילוי שבסעיפים 6 ו 10 בכללי תאגידים מים וביו"ב (דוחות תקופתיים ומידים) התש"ע - 2010, הכוללים דרישות רלבנטיות לגילוי בקשר עם אומדן ומ תוכנות ההציגה של רשות המים.

ב. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים נחשבים על ידי החברה כהשקעות שנזילותן גבוהה, הכוללות פיקדונות בתאגידים בנקאים לזמן קצר שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

ג. השקעות לזמן קצר

ההשקעות לזמן קצר כוללות השקעות באגיה מדינה הנשחרות בבורסה ואגיה אחרים (המודרגים בדירוג A ומעלה – דירוג מעילות) הנ孰רים אף הם בבורסה, עפ"י חוות מנכ"ל משרד הפנים 04/2020 סך ההשקעה באגיה קונצראני אינו עולה על 25% מסך ההשקעה.

ביאור 2- עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**ד. הפרשה לחובות מסופקים**

הנחיות חשבונאיות של רשות המים בדבר חישוב הפרשה לחובות מסופקים – בתאריך 4 במרץ 2014 פרסמה רשות המים הנחיות לחישוב ההפרשה לחובות מסופקים. העקרונות שנקבעו בו הם כדלקמן: החובות המסופקים יכולים סיכון של הפרשה כללית והפרשה ספציפית. לעניין זה:

- "הפרשה כללית" – סך החובות בשלוש השנים האחרונות, כשהוא מוכפל בשיעור החובות שלא נגבו הנמוֹך ביותר, שהוא באربع שנים האחרונות. לסקום זה, יתווסף סך כל החובות שגילם מעל שלוש שנים ואשר אינם מצויים בהסדר תשלום ופחות ממנו סכום ההפרשה הספציפית, ככל שהיא, בגין התקופה השוטפת.
- "הפרשה ספציפית" – אומדן שיערך ע"י התאגיד, בהתאם לחובות ספציפיים בגין חיבורים שלא ניתן לאתרם, חיברים בכינוי נכסים, או בהליכי פשיטת רגל וחובות אחרים שההתאגיד סובר שלא יגבו במלואם או חלקם.

ה. רכוש קבוע

1. החברה מימושת את תקן חשבונאות מספר 27 "רכוש קבוע" הקובע את הטיפול החשבוני ברכוש ברכוש קבוע תוך התאמאה להנחיות רשות המים בנושא. הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות בኒומי פחות שנוצר. העלות כוללת הוצאות הניננות ליחס ישיר לרכישת הנכס.
2. עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים ושכר העבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת נוספת שנitin ליחס במישרין להבאת הנכס למיקום ומצב הדרישים לכך שהוא יכול לפעול באופן שתמכונה הנהלה. שיפורים נזקפים עלות הנכסים ואיילו הוצאות אחיזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם היוצרים. מתקנים מים וביבוב כוללים את מצב המתקנים ששימשו את העירייה באספקת שירותים מים וביבוב ערבות הקמת והפעלת התאגיד, ואשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, ומתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו מאז.
3. תלולים על חשבון רכוש קבוע - השקעה בעבודות תשתיות שטרם הסתיימו.
4. מענקים - מענקים המתקבלים מהמדינה והמתייחסים ברכוש קבוע, מכוזים מעלות ההשקעה.
5. החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלו לפי מודל הערות. הפקת מחושב לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן תקופת אוורך החווים השימושי של הנכסים.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

6. להלן אורך החיים השימושי של הנכסים (כפי שנקבעו ע"י רשות המים) :

סוג הנכס	אורך החיים (שנתיים)	
	נכסים בפעילות מים	נכסים בפעילות ביוב
<u>ציוד ומתקנים:</u>		
ציוד אלקטרוני מכני (לרבוט משאבות)	15	15
קזיחה	-	30
מבנים	40	40
ציוד במתקני טיפול מים / וטיהור שפכים	10	10
מיכליות מים	-	20
גנרטורים	15	15
מערכות פיקוד ובקרה	15	15
בריכות מים ומגדלים	-	40
<u>מוני מים:</u>		
פלדה	15	40
אסבטט	35	30
בטון	30	-
p.v.c	40	25
פוליאטילן (PE, מצולב, משורריין)	45	40
<u>מחשבים תוכנות ריהוט וציוד:</u>		
מחשבים ותוכנות	3.33-4	
ריהוט וציוד	7-15	
<u>כלי רכב:</u>		
	15	

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאיות (המשך)**ו. חברה בהכנסות**

החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מס' 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות – "הכנסות" (להלן – "התקן"). התקן מטפל בהכרה בהכנסות שלושה סוגים עסקאות כדלקמן: מכירת סחורות, הספקת שירותים והכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים וקובע את הטיפול החשבוני הנדרש (כללי הכרה, מדידה, הצגה וגילוי) לגבי שלושת סוגים עסקאות אלו. כמו כן, התקן קובע כי הכנסות תמידנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או אמורה להתקבל. במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היון כל התקובלות ווקיפת הפרש שבין השווי ההוגן והסכום הנקוב של התמורה כהכנסת ריבית על פני תקופת האשראי. היון התקובלות מוצע כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

1. הכנסות מספקת מים ושירותי ביוב נרשומות על בסיס מצטבר.
2. הכנסות מהיטלי מים וביוב ודמי הקמה אשר משקפות את השתתפות התושבים בעליות פיתוח נרשומות כהכנסות נדחות. מימושן נפרש לאורך תקופת המימוש הממוצעת בנקסים (25 שנים).
3. החברה זוקפת ריבית על חובות בפיgor בהתאם לכללי>tagidi מים וביוב (אמות מידת שירות) ריבית הפיגורים נקבעה לשיעור של 4% לשנה.

ז. רישום הוצאות

הוצאות נרשומות על בסיס מצטבר.

ח. מטבע חוץ ובסיס הצמדה

נכסים והתחייבויות הצמודות לממד המהירים לצרכן נכללו לפי הממד המתאים לגבי כל נכס וכל התחייבות. ממד המהירים לצרכן בגין החדש דצמבר 2020 ו- 2019 היוו 113.84 ו- 114.63 נקודות בהתאם. שיעור השינוי בשנים 2020 ו- 2019 היהו (0.7%) ו- 0.6% בהתאם.

ט. שימוש באומדנים ובהערכות

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרש הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שההערכות בפועל עלילות להיות שונות מאומדנים אלה. בעת גיבושים של אומדנים חשבונאים המשמשים בהערכת הדוחות הכספיים של החברה, נדרש הנהלת החברה להניח הנחות אשר לנסיבות ואיירועים הכרוכים באירועים משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מtabסת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עבדות שונות, גורמים חיוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות שבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאים מוכרים בתקופה שבה תוכנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**ג. מCarthyים פיננסיים**

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (McCarthy's Financials) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חיבורים שונים, הלואות, ספקים, זכאים שונים, בסיסי החמדה, שיעורי הריבית וזמן הפירעון של המCarthyים הפיננסיים מפורטים בバイורים לדוחות הכספיים. השווי ההוגן של המCarthyים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים ממוסדות פיננסיים. ובהדר מחיר שוק או ציטוט ממושך פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל להערכת שווי.

יא. ירידת ערך נכסים

לחברה מיישמת את תקן חשבונאות מס 15 בדבר ירידת ערך נכסים (להלן " התקן "). התקן קובע נחלים של החברה ליישם כדי להבטיח שנכסייה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר השבה שלהם, שהינו הגובה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (ערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכסו מימושו).

על פי עמדת רשות המים הפחיתה ערך הנכסים אמורה להתבצע מידה וההכנסות המהוונות הנובעות מהנכסים בתקופה הפעילות ההנדסית / כלכלית נמכות מערך הנכסים וגם התמורה מכירותם נמכה מעולותם בספרים.

הבחינה של סך ההכנסות המתකבות ביחס לעלות הנכסים בספרים מבוצעת מכלול הנכסים לפי יחידה מניבת רווחים. במקורה של תאגידים יש להסתכל על אספקת המים ועל הולכות הביווב (כל אחד בנפרד) כיחידה מניבת רווחים – בכלל היחידות מניבת רווחים ניתן להזוהה את ההכנסות. בנוסף מכלול הנכסים אמורים לשרת את כלל הפעולות. המבחן להפחיתה נכסים הוא אם ההכנסות המתකבות בגין יחידה שותה או עלות על ערך הנכסים שימושיים לאספקת מים או להולכת ביוב. לאור עמדת רשות המים אין מקום להפחיתה ערך נכסים.

יב. מטבע פעילות ומطبع הצגה

הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהיו מطبع הפעולות של החברה, ומעוגלים לאלף הקרוב. השקל היהנו מطبع שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה

יג. מיסים נדחים

לחברה מבצעת ייחוס מיסים בשל הפרשים זמינים (Temporary Differences) הפרשים זמינים הינם הפרשים בין ערכם לצורכי מס של נכסים והתחייבויות לבין ערכם בספרים. יתרות המיסים נדחים מחושבות בהתאם לגישת ההתחייבות לפי שיעורי המס שיחולו בעת ניצול המיסים הנדחים או בעת מימוש הטבת המס. בהתאם על שיעורי המס וחוקי המס אשר חקיקתם הושלמה למעשה עד לתאריך המאזן.

ביאור 3 – מזומנים ושווי מזומנים**ליום 31 בדצמבר**

2019	2020	
(אלפי ש"ח)		
922	3,958	מזומנים בבנקים
45,145	30,414	פיקדונות יומיים אג"ח מדינה וקונצראני
46,067	34,372	

ביאור 4 – לקוחות – צרכאים**ליום 31 בדצמבר**

2019	2020	
(אלפי ש"ח)		
11,913	14,451	חוות פתוחים
9,314	8,764	הכנסות לקבלת
4,695	5,708	ऋטיisi אשראי
177	302	המחאות לגבייה
26,099	29,225	
(5,558)	(6,040)	בנציוי הפרשה לחובות מסופקים
20,541	23,185	

ביאור 5 – חייבים ויתרונות חובה**ליום 31 בדצמבר**

2019	2020	
(אלפי ש"ח)		
64	77	הוצאות מראש
-	60	מס נדחה זמן קצר
390	462	מס הכנסה
454	599	

ביאור 6 – רשות מקומית – חשבון חוו"ז

- א. לחברה הסכם לאספקת שירותים – מהעירייה כלהלן: שירותי גביה בתמורה ל – 3% מסכום הגביה בפועל למעט גביית דמי הקמה 0.5% ועבור גבית שירותים מים וביבוב מהעירייה ומוסדותיה 0.5%, וזאת בקביעו עלויות הכרוכות בפעולות הגביה.
- ב. שירותי מוקד בסך של 324 אלפי ש"ח לשנה.
- ג. שירותי ביטחון בסך של 90 אלפי ש"ח לשנה.
- ד. הסכם השאלה עובדי מים וביבוב בהתאם להנחיות הממונה על התאגידיים (טרם נחתם).
בנוסף, העירייה מחייבת את התאגיד בארכונה בגין מתקני מים וביבוב ושכר דירה ומנגד החברה מחייבת את העירייה בגין מתן שירותים מים וביבוב (ראה ביאור 25 ב').

ביאור 7 – רשות קבועה בהקמה

סה"כ	אחר	מט"ש	מים ביבוב	צנרת ומתקני מים	צנרת ומתקני מים	
(אלפי ש"ח)						
55,697	-	51,844	780	3,073		יתרה ליום 1 בינואר 2019
24,963	473	4,663	5,084	14,743		תוספות בשנת 2019
(5,989)	-	-	(4,443)	(1,546)		רכוש שהופעל במהלך השנה, נטו
74,671	473	56,507	1,421	16,270		יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
22,987	-	3,972	8,841	10,174		תוספות בשנת 2020
(14,417)	-	(4,581)	(4,630)	(5,206)		רכוש שהופעל במהלך השנה, נטו
83,241	473	55,898	5,632	21,238		יתרה ליום 31 בדצמבר 2020

באיור 8 – רכוש קבוע, נטו**א. הרכב:**

<u>סה"כ</u>	<u>מחשבים משרדי וציבור</u>	<u>מכון שפכים</u>	<u>טיהור ביוב</u>	<u>צנרת ומתקני מים</u>	<u>צנרת ומתקני מים</u>	<u>מידי מים</u>
-------------	---------------------------------	------------------------	------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------

הוצאות:

<u>496,718</u>	<u>8,865</u>	<u>85,512</u>	<u>177,024</u>	<u>210,202</u>	<u>15,115</u>	<u>יתריה ליום 1 בינוואר 2019</u>
<u>8,547</u>	<u>1,069</u>	<u>807</u>	<u>4,443</u>	<u>1,897</u>	<u>331</u>	<u>תוספות לשנת 2019</u>
<u>(2,850)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2,525)</u>	<u>(325)</u>	<u>-</u>	<u>גריעות לשנת 2019</u>
<u>502,415</u>	<u>9,934</u>	<u>86,319</u>	<u>178,942</u>	<u>211,774</u>	<u>15,446</u>	<u>יתריה ליום 31 בדצמבר 2019</u>

פחות נცבר :

<u>300,879</u>	<u>4,479</u>	<u>62,855</u>	<u>104,664</u>	<u>116,144</u>	<u>12,737</u>	<u>יתריה ליום 1 בינוואר 2019</u>
<u>14,124</u>	<u>1,268</u>	<u>1,260</u>	<u>4,173</u>	<u>6,632</u>	<u>791</u>	<u>תוספות לשנת 2019</u>
<u>(2,613)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2,315)</u>	<u>(298)</u>	<u>-</u>	<u>גריעות לשנת 2019</u>
<u>312,390</u>	<u>5,747</u>	<u>64,115</u>	<u>106,522</u>	<u>122,478</u>	<u>13,528</u>	<u>יתריה ליום 31 בדצמבר 2019</u>

הוצאות מופחתת ליום

<u>190,025</u>	<u>4,187</u>	<u>22,204</u>	<u>72,420</u>	<u>89,296</u>	<u>1,918</u>	<u>190,025 בדצמבר 2019 : 31</u>
----------------	--------------	---------------	---------------	---------------	--------------	---------------------------------

בニアור 8 – רכוש קבוע, נטו (המשך)

סה"כ	מחשבים משרדי ו齊וד	מכון טיהור שפכים	צנרת ומתקני ביוב	צנרת ומתקני מים	mdi מים	
<u>עלות:</u>						
502,415	9,934	86,319	178,942	211,774	15,446	יתריה ליום 1 בינוואר <u>2020</u>
17,177	1,348	4,581	4,906	6,342	-	תוספות לשנת 2020
(814)	-	-	-	(814)	-	גריעות לשנת 2020
<u>יתריה ליום 31</u>						
518,778	11,282	90,900	183,848	217,302	15,446	בדצמבר 2020
<u>פחית נצבר :</u>						
312,390	5,747	64,115	106,522	122,478	13,528	יתריה ליום 1 בינוואר <u>2020</u>
14,058	1,381	823	4,197	7,179	478	תוספות לשנת 2020
(325)	-	-	-	(325)	-	גריעות לשנת 2020
<u>יתריה ליום 31</u>						
326,123	7,128	64,938	110,719	129,332	14,006	בדצמבר 2020
<u>עלות מופחתת ליום</u>						
192,655	4,154	25,962	73,129	87,970	1,440	: 31 בדצמבר 2020

ביאור 8 – רכוש קבוע, נטו (המשך)**ב. פרטיים נוספים:**

1. ביום 1 בנובמבר 2008 נחתם הסכם בין העירייה לתאגיד לעניין העברת הנכסים והפעילות בתחום המים והביוב מהעירייה לתאגיד.

עקריו ההסכם הינם כדלקמן :

- א. העירייה העבירה את כל נכסיו המים והביוב לרבות הסכמים, הרישיונות והזכויות בנכסים התפעוליים. שווי התמורה נקבע בהתאם להערכת שווי נכסים משק המים והביוב של העירייה שבוצעו עפ"י הנחיות הממונה ובאישורו. להלן סיכום שווי נכסיו המים והביוב כפי שאושרו ע"י הממונה (באלפי ש"ח) :

	עלות מופחתת	פחות נצבר	עלות
נכסים מים	109,841	81,772	191,613
נכסים ביוב	111,359	106,297	217,656
	<u>221,200</u>	<u>188,069</u>	<u>409,269</u>

ב. בתמורה להעברת והמחאה המ麥ר לתאגיד התחייב התאגיד כלפי העירייה כדלקמן :

1. להקצות לעירייה את המניות המוקצחות לפי שווי של 132,720 אלף ש"ח, המהווים 60% מסך התמורה.
2. להקצות לעירייה שטר הון נדחה לפי שווי 22,120 אלף ש"ח, המהווים 10% מסך התמורה.
3. לפרוע הלוואת בעליים בסך של 66,360 אלף ש"ח המהווה 30% מסך התמורה.

ביאור 9 – ספקים ונוטני שירותים**תרכז:****ליום 31 בדצמבר**

2019	2020
(אלפי ש"ח)	
736	736
10,334	14,095
4,505	4,040
15,575	18,871

מקורות – הפרשה לזכויות מים
הוצאות לשלם (א')
חשבונות פתוחים

(א) הוצאות לשלם**ליום 31 בדצמבר**

2019	2020
(אלפי ש"ח)	
6,321	13,128
4,013	967
10,334	14,095

דמי מים
אחרים

ביאור 10 – זכאים וייתרונות זכויות**ליום 31 בדצמבר**

2019	2020
(אלפי ש"ח)	
1,335	2,299

מוסדות ממשלתיים

ביאור 11 - עובדים ומוסדות בגין שכר

لיום 31 בדצמבר		
2019	2020	
(באלפי ש"ח)		
351	396	עובדים בגין שכר
106	113	מוסדות בגין שכר
358	358	הפרשה לחופשה
815	867	

ביאור 12 – הלוואות מתאגידים בנקאים

א. הרכב:

لיום 31 בדצמבר		
2019	2020	
(אלפי ש"ח)		
22,880	19,077	ריבית
(3,803)	(3,803)	פרויים + 0.2
19,077	15,274	

ב. חליות שותפות

ליום 31 בדצמבר		
2019	2020	
(באלפי ש"ח)		
3,803	3,803	שנה ראשונה
3,803	3,803	שנה שנייה
3,803	3,803	שנה שלישית
3,803	3,803	שנה רביעית
3,803	3,803	שנה חמישית
3,865	62	שנה ששית ואילך
22,880	19,077	

ביאור 12 – הלואה לזמן ארוך מבנקים - המשך

ג. **התחייבות לתאגידים בנקאים:**

1. הלואה בנק לאומי:

ביום 30 בדצמבר 2009 התקבל אשראי בסך 20 מיליון ש"ח מבנק לאומי. האשראי הוועד לתקופה של 16 שנים. האשראי יפרע ב – 60 פירעונות רביעוניים החל מתום מרבעון ראשון של שנת 2011. האשראי אינו צמוד למדד המחיירים לצרכן ונושא ריבית משתנה בשיעור של "פריים" בתוספת סיכון של 0.2% לשנה.

2. הלואה בנק דקשייה:

ביום 30 בדצמבר 2009 התקבל אשראי בסך 20 מיליון ש"ח מדקסיה ישראל (ミימון ציבורי) בע"מ. האשראי הוועד לתקופה של 16 שנים. האשראי יפרע ב – 180 פירעונות חודשיים החל מיום 1 בפברואר 2011. האשראי אינו צמוד למדד המחיירים לצרכן ונושא ריבית משתנה בשיעור של "פריים" בתוספת סיכון של 0.2% לשנה. במהלך שנת 2019 פרעה החברה 4,000 אלף ש"ח כפירעון חלקי מוקדם מתוך מקורותיה העצמיים.

3. הלואות בנק הזרים:

א. ביום 30 בדצמבר 2009 התקבל אשראי בסך 25 מיליון ש"ח מבנק הזרים בע"מ. האשראי הוועד לתקופה של 16 שנים. האשראי יפרע ב – 180 פירעונות חודשיים החל מיום 30 בינואר 2011. האשראי אינו צמוד למדד ונושא ריבית משתנה בשיעור של "פריים" בתוספת סיכון של 0.2% לשנה.

4. শعبדים:

לצורך הבטחת סילוקם המדויק של כל הסכומים המגיעים לתאגידים הבנקאים יקרה החברה שיעבוד על כל נכסיה בהתאם להוראות הממונה.

ביאור 13 א – הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח**ליום 31 בדצמבר**

2019	2020
(אלפי ש"ח)	
109,094	121,902
18,217	10,048
(5,409)	(6,226)
121,902	125,724

יתרת פיתיחה

הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח

בNICIOI הכנסה שהוכרה השנה

ביאור 13 ב' – הכנסות נדחות**ליום 31 בדצמבר**

2019	2020
(אלפי ש"ח)	
684	456
(228)	(228)
456	228

יתרת פיתיחה

הפחיתה שוטפת

במהלך שנת 2012 קיבלה החברה מענק בגין הקמת מתקן טיוב בארות. מתקן הטיוב אינו נכנס בבעלות החברה אלא בבעלות קובלן הטיוב. החברה הפחתה את המענק עפ"י אורך החאים של 10 שנים.

ביאור 14 – התחייביות בשל סיום עובדי יחסית עובדים מעביד נטו

התחייביות החברה בשל סיום יחסית עובדים – מעביד מהוועבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאzon ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין, החברה משלםת באופן שוטף לקופות הפנסיה / ביטוח מנהלים / גמל את השתתפותה הסדרה עפ"י הקבוע בחוק. הסכומים שנצברו בкопות אינם מוצגים במאזן מאחר שאינם בשליטתה ובניהולה של החברה.

ביאור 15 – שטר ההון נדחה –

שטר ההון הונפק לעירייה בתמורה ל – 10% מערך הנכסים שהועברו. שטר ההון אינו נושא ריבית ולא זמן פירעון. שטר ההון יהיהך להלואת בעליים במידה והתאגיד יhoffך לתאגיד אזרוי.

ביאור 16 – ההון מנויות

רשות	מונפק ונפרע	מניות רגילות בננות 1 ש"ח
(באלפי ש"ח)	_____	
100,000	100,000	

ביאור 17 – רוח גולמי מספקת מים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

2019	2020
(אלפי ש"ח)	
35,332	39,400
2,247	2,506
418	262
37,997	42,168

הכנסות

ספקת מים
היטלי מים ודמי הקמה
ביצוע עבודות

759	641
189	205
1,106	700
949	824
222	253
93	91
152	155
283	282
160	160
34	36
141	182
46	46
4,134	3,575
14,618	20,840

עלויות הפקת מים

חשמל
ארנונה
טיפול בארות
שכר עבודה
עבודות קבלניות
מייחשוב בקרת מים
אחזקה רכב
פחית
موقع עירוני
ביטוח
חומרים ובדיקות מים
שמירה

רכישת מים ממוקורות ודמי מים

7,140	7,375
1,614	1,498
1,356	1,508
710	722
300	280
303	298
778	752
34	38
267	291
12,254	12,762
31,254	37,177
6,743	4,991

רוח גולמי מספקת מים

פחית
שכר עבודה
עבודות קבלניות
ארנונה
אחזקה רכב
חומרים
חשמל
ביטוח
אחרות

ביאור 18 – רווח גולמי משירותי ביוב

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

2019	2020
(אלפי ש"ח)	(אלפי ש"ח)
18,621	19,912
3,162	3,720
2,784	2,274
24,567	25,906

הכנסות

שירותי ביוב
היטלי ביוב ודמי הקמה
מכירת קולחים

1,260	823
2,467	2,332
1,161	1,213
557	531
1,356	1,420
588	554
2,496	2,267
150	138
149	163
143	218
10,327	9,659

עלויות טיהור שפכים

פחת
חשלל
שכר עבודה
חומרים ובדיקות מעבדה
פינוי בזча
עובדות קבלניות
ארנונה
אחזקה רב
bijtow
אחרות

3,405	3,437
823	834
1,511	1,504
150	134
371	396
94	44
164	164
67	74
111	300
93	80
6,789	6,967

עלויות איסוף והולכת שפכים

פחת
שכר עבודה
אחזקה ראש הביבוב
אחזקה רב
חשלל
חומרים
מועדן עירוני
bijtow
ארנונה
אחרות

768	760
497	485
317	322
264	250
94	84
113	153
36	40
51	96
2,140	2,190
19,256	18,816
5,311	7,090

עלויות מפעל קולחים

פחת
חשלל
שכר עבודה
ארנונה
עובדות קבלניות
חומרים ובדיקות מעבדה
bijtow
אחרות

רווח גולמי משירותי ביוב

ביאור 19 – עלויות גיביה וחובות מסופקים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

2019	2020	
		(אלפי ש"ח)
589	258	عملות גיביה
1,091	1,099	שכר עבודה
236	230	חלוקת חשבונות
72	94	הדף חשבונות
717	830	מיכון
199	43	אחזקה מערכת קרייה מרוחק
74	57	عملות בנק הדואר
220	268	عملות כרטיסי אשראי
188	110	عملות אכיפה
118	112	אחרות
<u>3,504</u>	<u>3,101</u>	סה"כ עלויות גיביה
<u>735</u>	<u>807</u>	הוצאות חובות מסופקים
<u>(94)</u>	<u>(94)</u>	הכנסות מאכיפה
<u>4,145</u>	<u>3,814</u>	סה"כ עלויות גיביה וחובות מסופקים

ביאור 20 – הוצאות הנהלה וככלויות**לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר**

2019	2020	
(אלפי ש"ח)		
2,029	2,024	שכר עבודה
583	593	שירותים מקצועיים
110	155	מיון
265	278	פרסום ויחסי ציבור
147	147	הוצאות רבכ
250	194	השתלמות, כבודים ורשותה
230	224	דואר ותקשורת
51	52	bijtow
283	277	דמי שכירות
60	61	משרדיות ואחזקאה
121	123	ארנונה
1,268	1,381	פחית
115	102	חסמל וניקיון
341	470	تبיעות משפטיות
138	212	אחרות
5,991		סה"כ
6,293		

ביאור 21 – הבנסות (הוצאות) מימון, נטו

לשנה שנסתיימה ביום 31
בדצמבר

2019	2020
(אלפי ש"ח)	
18	5
482	382
-	221
500	608

הוצאות מימון

عملות בנקאיות

מימון הלוואות מתאגידים בנקאים

הפסדים מאג'יה

הכנסות מימון

ריבית מצרכנים

רווחים מאג'יה

351	137
2,588	-
2,939	137
2,439	(471)

ביאור 22 – הוצאות אחרות, נטו

לשנה שנסתיימה ביום 31
בדצמבר

2019	2020
(אלפי ש"ח)	
(323)	325
(237)	(489)
(560)	(164)

עדכון חומ"ס שניים קודמות

הפסד הון

ביאור 23 – מיסים על הכנסה תיקוני לפקוח מס הכנסה

א. בשנות המס 2018-2011 הכנסות החברה פטורות ממיס הכנסה המוטל על החברה. מועד הפטור פג ביום 16 ביוני 2020.

ב. המיסים השוטפים לשנת 2020 מחושבים על הכנסה החייבת לצורכי מס של החברה (חושבה באופן ייחסי לתקופה, כאמור לעיל) הכנסה החייבת שונה מהרווח לפניה מיסים על הכנסה, בשל הכללת או אי הכללת פרטיה הכנסות והוצאות אשר חייבים במס או ניתנים לניכוי בתקופות דיווח שונות.

ג. מיסים נדחים – בהתאם להוראות רשות המים, חישוב המיסים הנדחים יערך על בסיס ההפרשים שקיים בבסיס המידיה החשבונאי בין בסיס המס בגין התקופה שלאחר 16.6.2020. לא נוצרו מיסים נדחים ביחס להפרשים בתקופת הפטור.

ד. שיעור מס החברות לשנים 2020 ואילך הינו 23%.

ה. מיסים נדחים – הרכב ותנועת.

סה"כ	הכמה	דמי חופשה וחומ"ס	רכוש קבוע	
	(א ל פ י ש "ח)			
-	-	-	-	יתרה ליום 1 בינואר 2020
56	180	60	(296)	תנועה בתקופת החשבון
<u>56</u>	<u>180</u>	<u>60</u>	<u>(296)</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020
		<u>23%</u>	<u>23%</u>	שיעורי המס שנלקחו

המיסים הנדחים מוצגים במאזן כלהלן:

ליום 31 בדצמבר
(אלפי ש"ח)

<u>2019</u>	<u>2020</u>	
-	60	במסגרת הכנסים השוטפים
-	(116)	במסגרת התחייבויות לזמן ארוך
=	<u>(56)</u>	

1. מייסים על ההכנסה הכלולים בדוחות רווח והפסד.

לשנה שנסתיימה

ביום 31 בדצמבר

(אלפי ש"ח)

<u>2019</u>	<u>2020</u>
-	56
-	<u>825</u>
=	<u>138</u>

הוצאות מייסים נדחים

הוצאות מייסים שוטפים

ביאור 24 – פירוט הוצאות שכרליום 31 בדצמבר

<u>2019</u>	<u>2020</u>
-------------	-------------

(אלפי ש"ח)

2,563 2,322

2,301 2,369

1,091 1,099

2,029 2,024

7,984 7,814

اسפקת והפקת מים

אייסוף והולכת שפכים מט"ש וקולחין

גבייה וחובות מסופקים

הנהלה וככליות

bijouteries – יתרות ועסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים**א. יתרות****ליום 31 בדצמבר****2019 2020****(אלפי ש"ח)****(2,148) (1,622)**

רשות מקומית – חשבון חוויז (bijouteries 6)

ב. עסקאות**ליום 31 בדצמבר****2019 2020****(באלפי ש"ח)**

6,473	6,354
2,259	1,994
3,891	3,867
589	258
324	324
90	90
275	275

הכנסות מאגרות מים וביוב
עובדדים
ארנונה
עמלת גבהה
מוקד עירוני
מוקד ביטחון
דמי שכירות

ביחור 26 – התחייביות תלויות והתקשרויות**א. זכויות מים –**

חברת מקורות בע"מ (להלן "מקורות") קיים חיוב של חברת מקורות בע"מ המתייחס לקניית מים מעבר לכמות של זכויות מים, כל זאת עד וככלל שנת 2010. החברה ביצעה הפרשה מתאימה בספריה.

ב. הייזון חזר –

על פי כללי המים (קביעת הכמות המוכרת), תשע"ו - 2016 שתוקנו בתאריך ביום 28 בדצמבר 2020, נקבע כי הכמות המוכרת לשנה העוקבת לשנת הדיווח, שווה לנמק' מבין אלה :

1. הכמות המוכרת החזויה : מכפלת 42.5 במספר הנפשות שעליו דיווח הספק או שקבע מנהל רשות המים.
2. הכמות המוכרת שהוכרה בשנה קודמת.

עוד נקבע בהוראות מעבר כי רשות המים תבצע התחשבנות כספית בשנת 2021 ביחס לתקופה שעד ליום 31 בדצמבר 2020 וככל וקיים הפרשים לחובת התאגיד הם ישולמו ב-36 תשלוםים שווים.

נכון למועד הדוח טרם פירסמה רשות המים נתונים בדבר סכום ההשבה, ככל ונידרש.

ג. תיאוג' אזורי

1. בסוף שנת 2018 נכנס לתוקפו תיקון לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, במסגרתו ביקשה רשות המים לקדם רפורמה להקמת מס' חברות אזוריות למים ולביבוב ברוחבי מדינת ישראל, אשר ימזו לתוכם רשויות ותאגידים קיימים.

2. יוער כי במסגרת החוק נקבע כי 30 תאגידים קיימים אשר יעדמו באמצעות מידעה קפדיות יוכל לפטור מחובות התיאוג' האזורי.

3. חרב העובדה ש- 33 תאגידי מים וביבוב במדינת ישראל עמדו באמצעות המדינה פיננסיות והתפעוליות, המוגדרות בחוק כאמור את קבלת הפטור האמור, בחירה מועצת רשות המים במסגרת החלטתה מיום 23.04.2020, לאין, הלהה למעשה, את האפשרות לקבל הפטור, תוך שהיא פועלת לעדכון מפת השיווק ולהגדירה של 30 חברות אזוריות (במקומות (11).

4. ביום 12.05.2020 פורסמה מפת השיווק החדש ברשומות וקיבלה תוקף משפט מחייב.

5. רשות המים הודיעה לכל התאגידים כי בשים לב לצמצום חברות האזוריות ל-30 אין אפשרות כאמור לקבל הפטור מהתיאוג' האזורי.

6. ביום 02.08.2020 נכנסת לתוקף מפת השיווק החדש.

7. בהתאם להוראות הדין הקיים, עד ליום 30.11.2020 – נדרש התאגיד, כמו יתר השותפים להשלים את כל ההליכים הנדרשים ע"פ חוק להקמת החברה האזוריית ולהעברת שירותי המים וביבוב לחברת האזוריית, לפי העניין, לאחר קבלת אישור הממונה, וממועד זה ואילך לספק את שירותי המים וביבוב רק באמצעותה.

ביאור 26 – התchieיביות תלויות והתקשרויות- המשך

8. במהלך חודש ספטמבר 2020 הוגש מספר עתירות לבג"ץ על ידי תאגידים מים וביבוב בישראל כנגד הליך התיאוגוד האזרחי ומפת השיווק כמו גם נגד התנהלות רשות המים וחלטותיה בדרישה למתן צוויי בגיןים בנושא. במהלך חודש דצמבר 2020 אף הוגש עתירה כוללת על ידי התנוועה למען איכוח השלטון בישראל המבקש מבית המשפט העליון לאכוף את חובת התיאוגוד אשר נכנסה לתוקף ביום 20.12.2020, במהלך הימים הקרובים הוגש עתירה נוספת בנושא על ידי מרכז השלטון המקומי המבקש אף הוא לתקן את חובת התיאוגוד בשל הכשלים שנפלו בו והיעדר האפשרות ליישמו במתווה הנוכחי.

9. בהתאם להחלטת בית המשפט העליון דיון אחד בכלל העתירות התקיים ביום 24.3.2021. במהלך הדיון התרשם בית המשפט כי קיימות בעיות יישומיות לא פשוטות בכל הנוגע לחובות התיאוגוד האזרחי. בית המשפט ביקש מהמדינה להבהיר כיצד בדעתה מונעה לקשיים היישומיים שהוצבו בתוך 30 יום, כשבינתיים, וכל עוד לא נקבע אחרת- יכולם התאגידים להמשיך ולתת שירותים מים וביבוב (ובכך ניתנה הגנה לתאגידים מפני תביעות ייצוגיות וכו') בשאלת סמכות התאגיד לבצע את השירותים והביבוב.

ד. התפקידים נגיף הקורונה והשלכותיו על החברה

בחודש דצמבר 2020 ובמהלך הרבעון הראשון לשנת 2020, החל להתפשט בסין, ולאחר מכן בכל רחבי העולם (לרבות ישראל), נגיף הקורונה 2020 (COVID-19), אשר בחודש מרץ 2020 הוגדר על ידי ארגון הבריאות העולמי כמגיפה עולמית (להלן: "משבר הקורונה").

על רקע משבר הקורונה וכתוצאה ממנו, מתבהרת תמונה של האטה משמעותית בפעילות הכלכלית העולמית. בעקבות משבר הקורונה, מדינות רבות, בכללן ישראל, נוקטו בצדדים בניסיון למנוע את התפשטות הנגיף, כגון הגבלות על תנועת האזרחים וה坦נסיות, הגבלות תחבורה ציבורית (על נסעים וסחורות), סגירת גבולות וכיו"ב. החברה מוגדרת כManufacturer חיוני תוך דגש לשמריה על רציפות תפוקודית באספקת מים ופינוי ביוב, וביצוע התאמות נדרשות לתוכנית ההש��אות. החברה פועלה בהתאם להנחיות התו הסגול לאורך כל השנה.