

י"ח אדר ב תשפ"ד 28/03/2024

לכבוד
בעלי הזכויות
המקרקעין ו/או "הנכס שברחוב העמל

ג.א.ג.,

הנדון: הודעה טרם ביצוע עבודות דחופות במקרקעין - הצפת קו הביוב הפרטי וגרימה לזיהום ולמפגעים תברואתיים וסביבתיים

בהתאם לסמכותי על פי חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א – 2001 (להלן: "החוק") הנני מתכבד להודיע לכם כדלהלן:

1. כידוע לכם, קיימת בעיה בקו הביוב הפרטי העובר בשטחכם אשר ברחוב העמל (להלן: "המקרקעין" ו/או "הנכס") אשר הוצף וגלש כך שזרימתו שאינה פוסקת ועלולה לגרום לזיהום מקורות המים וכן למפגע תברואתי וסביבתי (להלן: "הצפת קו הביוב" ו/או "המפגע" בהתאם).

2. לא זו אף זו, מבדיקת התאגיד עולה כי הרקע לכשל במערכת הביוב העוברת במקרקעין נובע בין היתר מבניה ללא היתר וחיבורי ביוב בלתי תקינים אשר נעשו בשטחכם, כך שהצפת קו הביוב נגרמה עקב רשלנותכם ואי טיפול ותחזוקה תקינה של מערכת הביוב הפרטית אשר באחריותכם כבעלי המקרקעין.

3. חרף האמור לעיל, ועל אף בקשות והתראות מטעם התאגיד בנדון, טרם טופל המפגע על ידכם ו/או בוצעו על ידכם העבודות הנדרשות לתיקון קו הביוב הפרטי ועל כן טרם נפתרה בעיית הצפת קו הביוב אלא הוחרפה, למרות פעולות דחופות אותן נאלץ לבצע התאגיד, כמפורט להלן.

4. נוכח אוזלת ידכם בטיפול בבעיית הצפת הביוב בחלקו הפרטי, כמפורט לעיל, ונוכח התעצמותה של הצפת הביוב לשטח הציבורי, נאלץ התאגיד לנקוט בסדרת פעולות דחופות בקו הביוב הציבורי לרבות תיקון ושתילת שוחת ביוב בחיבור שבין הפרטי לציבורי, וזאת על מנת למנוע ככל הניתן את גלישת הביוב לרחובות הסמוכים ובכלל זה לרחוב עמל.

5. הואיל והמתנה נוספת מצד התאגיד לנקיטת פעולות מצדכם במקרקעין עלולה להביא להמשך הצפת קו הביוב ולסכנת זיהום סביבתי ולמקורות המים הרי שכל דחייה נוספת בנקיטת הפעולות הנדרשות עלולה לגרום להגדלת הפגיעה.

6. בנסיבות אלו ולאור אי קידום פתרון בעיית הצפת הביוב על ידכם הגם התראות חוזרות ונשנות אשר נמסרו אליכם בנדון, מודיע בזאת התאגיד בהתאם לסמכותו על פי חוק, שאם לא יתוקן על ידכם קו הביוב הפרטי העובר במקרקעין כמפורט לעיל וזאת בתוך 3 ימים מקבלת מכתב זה, ייאלץ התאגיד לעשות שימוש בסמכויותיו על פי החוק ובכלל זה להיכנס

למקרקעין על מנת לבצע עבודות דחופות לצורך מניעת המשך זיהום מקורות המים והפסקת המפגע הבריאותי והסביבתי, ולחייבכם בהוצאות הנובעות מכך בהתאם לחוק.

7. יובהר על רקע המתואר לעיל ולאור הדחיפות בביצוע עבודות במקרקעין, התאגיד רשאי בהתאם לסעיף 48 לחוק לעשות שימוש בסמכותו על פי חוק ולהיכנס למקרקעין אף בלא הסכמת בעל המקרקעין וזאת כאמור לעיל, לצורך נקיטה בפעולה לצורך מניעה של זיהום מקורות מים או מפגע תברואתי או סביבתי וככל, כאשר ברי כי בנסיבות העניין דחיה בנקיטת הפעולה עלולה לגרום להגדלת המפגע, כמפורט לעיל.

8. הודעה נוספת לא תשלח.

**בכבוד רב,
תאגיד המים והביוב
מי רעננה בע"מ**

העתק:

הממונה על תאגידי המים וביוב